

大阪都心の路線価トレンド調査

(大阪市内における各税務署の最高路線価:2024年7月期)

2024年7月25日

株式会社アークス不動産コンサルティング

■調査にあたって

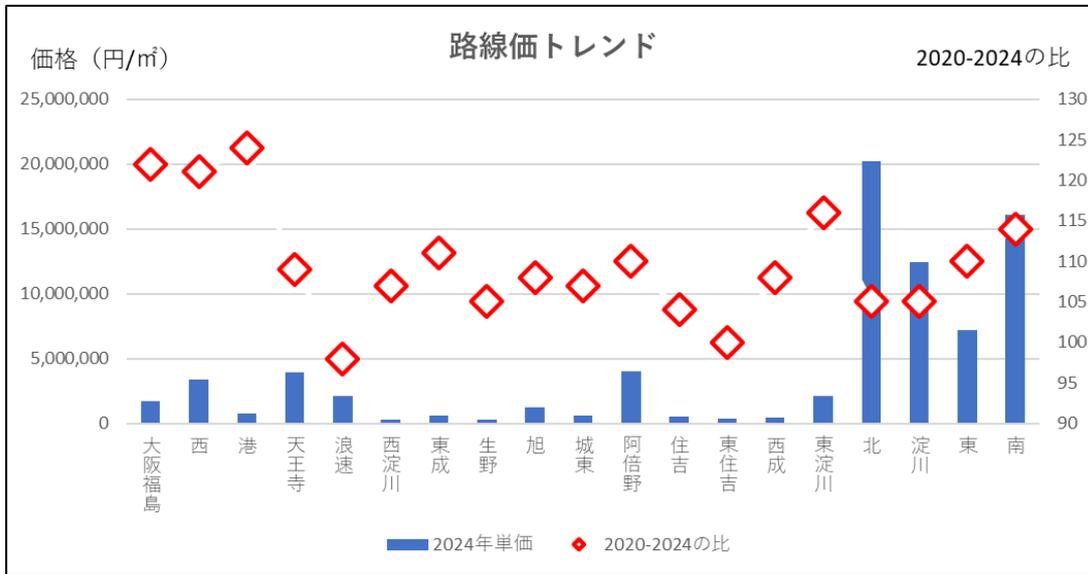
地価水準のトレンドを把握するため、令和6年7月1日及び各年に発表された相続税路線価を用いた。本調査は2020年1月から2024年1月の期間に着目したものである。

■調査要旨

- 2020年1月から2024年1月の4年間ににおける大阪市内の税務署（19か所）別最高路線価トレンドは、浪速税務署を除き、全て上昇している。
- 同期間において、特に上昇しているのは、港税務署、西税務署、福島税務署の3か所で、いずれも4年間で2割超の上昇がみられる。

■調査結果：税務署別の最高路線価を、2020年、2024年の2時点で調査し、2024年の価格（単価）とそのトレンドを指数化した結果は以下の通りである（【図1】参照）。

【図1】路線価トレンド



NEWS RELEASE

【図2】2024年の単価と4年間比

	所在地 (署名と区名が同一は非表示)	2024年単価 (円/㎡)	2020-2024の 比
大阪福島	福島5 (なにわ筋)	1,700,000	122
西	江戸堀1 (四つ橋筋)	3,400,000	121
港	弁天1 (中央大通)	730,000	124
天王寺	悲田院町 (谷町筋)	3,920,000	109
浪速	難波中2 (市道浪速区第9033号線)	2,120,000	98
西淀川	柏里3 (JR塚本駅前)	290,000	107
東成	東小橋3 (府道大阪枚岡奈良線)	630,000	111
生野	生野西2 (国道2号線)	310,000	105
旭	都島区東野田町2 (京阪京橋駅前)	1,260,000	108
城東	森之宮1 (中央大通)	600,000	107
阿倍野	阿部野橋筋1 (あべの筋)	4,010,000	110
住吉	苅田7 (あびこ筋)	480,000	104
東住吉	駒川5 (駒川商店街)	330,000	100
西成	花園南1 (国道26号線)	420,000	108
東淀川	淀川区宮原3 (市道歌島豊里線)	2,110,000	116
北	角田町 (御堂筋)	20,240,000	105
淀川	北区大深町 (JR大阪駅北側)	12,400,000	105
東	中央区北浜3 (御堂筋)	7,160,000	110
南	中央区心斎橋筋2 (心斎橋筋)	16,080,000	114

■参考地図



NEWS RELEASE

■ 調査要領

大阪市内の税務署別（※1）の最高路線価についてトレンド調査（※2）を行った。

（※1）大阪国税局内税務署のうち大阪市内の19か所（■参考地図記載）

（※2）：①2020年1月から2024年1月までの4年間の動き

■ 問い合わせ

株式会社アークス不動産コンサルティング（大阪府中央区伏見町4-2-6）

E-mail info@arc-s.biz

T E L 06-6227-8555

株式会社アークス不動産コンサルティングのホームページは以下をご覧ください。

<https://www.arc-s.biz>

■ 本リリースについての注意事項

本リリースは、当社独自の調査要領に基づき、可能な限り綿密に調査を行っておりますが、その正確性や完全性を保証するものではありません。したがって、本リリース内容に基づき何らかのご判断される際にはご自身の責任にて行ってください。

本リリース内容にかかわる一切の権利は当社にあります。転載・複製・配布等の場合には当社へ事前の承諾が必要です。

以 上